

8 Conlay

繁华瑰宝

现代的产业物业拓展趋向多元化,并全面提升现有的传统生态,随着时代推移做出相应调整,提前优化转型,迈向城市综合体的趋势,将城市中的商业、办公、居住、酒店、交通等等生活形态相结合,形成多组合多功能又相互助益的综合产业。

在地产市场,高端酒店式公寓近年有着显著的发展,一家接一家奢华酒店品牌入驻马来西亚,尤其在吉隆坡市金三角的黄金地段,愈见豪华品牌公寓的发展趋势铸就市场竞争。而座落在武吉免登区繁华商圈的8 Conlay,这布局宏伟的楼宇将是康莱路的一道亮丽风景。

专访:Jessie 图片:受访者提供

于2012年脱售大马普险业务(Kurnia Insurances Malaysia)转型至产业发展的KSK集团,通过子公司KSK Land踏足产业领域,并让家族企业第二代接手公司,该集团创办人兼主席丹斯里拿督巴杜卡柯善述的长女柯盈妃同年出任执行董事兼集团首席执行官,将行业之德的基础核心持续发展下去。

「从我们的保险业背景,我们以诚信建立了良好的人际关系,卖给人们一个承诺之余也服务民众,以厚德赢取良好的口碑,实现更长久、稳健的持续性发展。在KSK我们将延续这自身熟悉的基本理念,以产业发展商之手在这优越的地点绘出理想的高尚居家,并赋予创新兼富有质感的生活形态,且凝聚世界各大顶尖品牌来丰富这城市综合产业,使8 Conlay增加市场吸引力。」柯盈妃振奋的形容道。

8 Conlay虽是KSK Land在房产界的处女作,但观其所结合的世界顶级合作伙伴中不难发现,该集团所打造的不仅是另一座豪华酒店式/服务式公寓,而是在建筑、设计、设施、服务、休闲等生活形态的方方面面去深耕细作,进一步的提升至更极致的高端质感和优质的城市生活。

前瞻未来的愿景

占地4英亩的8 Conlay由三座高耸大楼组成,共有两



雄伟高尚的8 Conlay项目齐聚国外业界翘楚为大马建筑产业贡献他们的「第一次」:

- Kempinski凯宾斯基豪华酒店集团
- YOO设计团队
- Steve梁志天
- Kelly Hoppen
- TROP Studio

栋品牌高级公寓、一栋凯宾斯基(Kempinski)酒店及酒店公寓,以及时尚高端商场;目前A座的高级公寓购买率已达80%,而B座公寓将于来临的9月隆重推介,这整个综合性项目计划在2020年全面竣工。

具有远见的KSK Land对此项目的建设细节非常讲究,汇集了国内屡获殊荣的RSP设计公司操刀设计、扬名全球的Steve梁志天 & YOO设计团队负责室内装潢、著名设计专家Benoy为城市人策划时尚的购物商场、泰国景观设计公司TROP擅长优越的景观设计,而赫赫有名的凯宾斯基豪华酒店集团在过去一个世纪以来以其卓越的欧洲风情、贴心周到的礼宾服务闻名国际,将首次在马来西亚为8 Conlay提供经典的欧式管理服务。

「拥有121年悠久历史的凯宾斯基,是欧洲最老牌的豪华酒店集团,他们所提供的奢华体验和注重客制化的服务受宾客青睐,他们所挑选的合作伙伴在各自领域都是具代表性的品牌。我们很骄傲能够成为凯宾斯基在大马的首个酒店伙伴,凯宾斯基的名声对全球旅者、对讲求生活品味的人们或买家是不陌生的,通过与上述各品牌的个性完美契合,彰显了8 Conlay对品质的肯定。

我们在这4英亩的土地仿佛搭建了一个华丽舞台,为居住空间打造独特精致的格调,将设计艺术化、细节人性化。你看熟悉吉隆坡地势的建筑师Hud Bakar从8 Conlay位于康莱路8号的单位号码获得灵感,配合华人对“八”的利旺象征,将大楼设计成前卫

的螺旋形，也迎合阴和阳的平衡和谐之意；接着公寓的室内设计亦延伸阴阳五行的动态，负责A座公寓的Steve梁志天和团队采用水与木两大主题来设计，而B座公寓将交予知名的室内设计女王Kelly Hoppen和团队去体现，她是许多好莱坞名人和名流渴望合作的大师。

他们都是经验丰富又各具独特风格的设计师，皆善于将当地文化巧妙地结合艺术融入作品中，至于B座的室内装潢是否会有强烈的Hoppen风格，更多有关的细节容我迟些揭晓。」

柯盈妃很自豪的能把世界知名又才华横溢的YOO室内装潢设计团队首次引进8 Conlay, YOO是国际房地产企业家John Hitchcox和设计奇才Philippe Starck于1999年创立的, YOO旗下组建了世界顶尖的业界翘楚如拥有明星光环的Kelly Hoppen、Marcel Wanders、(英国摇滚明星Mick Jagger之女) Jade Jagger、香港的Steve 梁志天等设计师。

处于热带高密度城市下的摩天大楼仿如钢骨森林, 柯盈妃表示在住宅建设中也不忘关注住户的身心健康, 打造完善的邻里环境和绿化的垂直社区。「TROP Studio的景观设计师Pok Kobkongsanti为两栋公寓精心设计了两处空中绿洲, 根据我们的生态气候营造华丽泳池和水疗处, 以葱郁的巴厘岛梯田构思成公园及社区, 是住户释放身心压力的绿色桃源。在这寸土如金的地段, 生活紧凑的城市人除了各自的私人空间, 也能有块惬意的公共空间让人休憩。」

视压力为挑战

作为家族企业的接棒人, 可以想象柯盈妃所肩负的压力。身形娇小的她笑说:「我不觉得是压力, 老实说我根本没时间去想。哈! 回想6年前我接任首席执行官一职时的确是个挑战, 当时除了大马总部, 还要兼顾所保留在泰国和印度尼西亚的保险业务, 于此同时进军至产业界催生了KSK Land, 那形同云霄飞车般的学习过程, 每一步都是新挑战。」



KSK集团执行董事兼集团首席执行官Joanne柯盈妃

作为公司管理层, 一位年轻的CEO和一班经验丰富的老臣相比也许实战经验不足, 但我有的是冲劲和创新思维, 齐聚各专业精英的强项成立优秀团队一起携手前进, 8 Conlay 这综合性项目因此而诞生。」

柯盈妃毫不讳言的表示自己必须比任何一位同事更加倍努力来赢取信任和敬重, 使上下级坦诚相待、和睦相处、配合默契的促使大家为企业的利益和荣誉而努力, 而不是坐享其成。

谈及父亲柯善逵, 柯盈妃充满孺慕之情。「感谢父亲一路以来的领导和指引, 将公司的价值导向和管理理念传授给我们, 以致KSK凝聚诚信、创新、卓越、融合为主要的核心价值理念。他给了我信心和勇气去执行8 Conlay这项目, 虽然我们在经营策略或其他事务有意见相左的争论, 有点像Batman & Robin的关系, 但若没有他的愿景就没有今日的我们, 所以父亲是我学习的榜样。」 P

追蹤我們



facebook.com/
thepage.my

The 商 PAGE

洞悉商機 • 享優生活

時刻在線
掌握城中動態